

A nighttime photograph of a cityscape. In the foreground, a multi-lane highway curves from the left towards the right, with light trails from cars visible. To the right of the highway is a body of water, likely a harbor, with several large cranes and ships visible in the background. A tall building with many lit windows stands on the left side of the image. The sky is dark, and the overall scene is illuminated by city lights and the headlights of cars.

KVINTESS | F&DI
мы материализуем | будущее

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ЧАСТНОМ РАЗМЕЩЕНИИ
(не является публичной офертой)



Холдинговая Компания **KVINTESS F&DI Holdings Corp.** (Company № 1019413), далее Компания, зарегистрированная в г. Уильмингтон, шт. Делавэр, США в октябре 2013 г., находится под юрисдикцией американского законодательства.

В настоящее время Компания имеет статус Публичной компании, а процесс вывода собственных акций в обращение на организованный фондовый рынок США OTC MARKETS (аналог IPO) находится на завершающем этапе. Файлинг, или проспект эмиссии, Компании опубликован на сайте Комиссии по ценным бумагам и биржам США (SEC USA) и находится в свободном доступе для всех желающих:

<http://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1624860/000121390014007968/0001213900-14-007968-index.htm>

Публичный рынок требует от Компании прозрачности и открытости, т.е. раскрытия информации о финансовых потоках, структуре акционерного капитала и т.д. Прозрачность информации способствует установлению более доверительных отношений между участниками.

Почему США?

Фондовый рынок Соединенных Штатов Америки является одним из крупнейших источников капитала в мире. Частное или публичное размещение ценных бумаг в США не только обеспечивает приток долгосрочного капитала для финансирования роста и развития компании, но и может увеличить акционерную стоимость благодаря возможности осуществления приобретений в США, укрепить корпоративную репутацию и престиж компании, снизить общую стоимость капитала для компании за счет доступа к источникам заемных средств США и обеспечить основу для создания программы вознаграждения с помощью опционов на акции.

Вывод собственных акций на фондовый рынок США Компания осуществляет самостоятельно. В качестве обязательных специалистов привлекаются:

- Профессиональная команда международных юристов.
- Аудиторы, которые работают с крупнейшими компаниями мира – ООО «Моор Стивенс».
- Трансфер агент – компания First American Stock Transfer.

Общее количество акций, выпущенных компанией KVINTESS F&DI Holdings Corp. составляет 710 млн. ед., из них 600 млн. акций находятся в собственности российских и иностранных граждан (оплата акций произведена





денежными средствами, а также путем внесения имущественных прав на недвижимость и земельные участки на территории России), а 110 млн. доступны к приобретению.

Приобретение акций Холдинговой Компании KVINTESS F&DI позволит осуществить выгодное инвестирование в быстроразвивающийся бизнес и совместно финансировать капитализацию и практическую реализацию инновационной системы, сочетающей квинтэссенцию знаний и технологий нового поколения. Статус инвестора «Совладелец компании» подтверждается заключением Договора-Меморандума о частном размещении акций или РРМ (PRIVATE PLACEMENT MEMORANDUM), внесением в Общий реестр акционеров Компании и получением сертификата акций, заверенного SEC (Комиссия по ценным бумагам и биржам США) — бумажной либо электронной версий. На сегодняшний день цена продажи акций от эмитента составляет \$3 за единицу. При приобретении пакета акций на сумму от \$1 млн. действует специальное предложение VIP (подробнее см. в Разделе 6).

Реализацию акций производит Управляющая компания Холдинга KVINTESS F&DI Holdings Corp. — ООО «КВИНТЭСС ФИНАНС», далее УК, которая расположена на территории России, дата регистрации апрель 2011 г., (ИНН 1655234001) по адресу:

РФ, Татарстан, г. Казань, ул. Баумана, д. 62/9, тел. (843) 292-99-66.

Три причины стать инвестором

1. Сопричастность к глобальному, польза миру.

Мы выстраиваем взаимовыгодное сотрудничество между теми, у кого есть активы, и теми, кому эти активы нужны, внося свой вклад в развитие глобальной экономики. Экономика не знает границ, потому мы видим свою Компанию в будущем как динамично развивающуюся систему бизнес-партнеров, объединенных общим, обязательно творческим процессом развития бизнеса, едиными целями и общими принципами построения инвестиционного процесса, а также верой в единую систему ценностей Компании и человечества. Это команда специалистов с более чем десятилетним опытом работы в сфере финансовых услуг и прямых инвестиций в реальный сектор экономики, а также построения системы бизнеса инвестиций. Развитие этих отраслей экономики нужны всем — обществу, каждой стране, каждому городу, каждой семье, каждому человеку. И наши инвесторы будут причастны к этому — они станут со-основателями масштабной системы построения инвестиционного бизнеса и войдут в историю.





2. Создание экономического базиса своего будущего

Приобретая акции Холдинговой Компании KVINTESS F&DI Holdings Corp., инвестор становится совладельцем Компании и ее инновационной бизнес-технологии получает дивиденды не только от прибыли самой Компании, но и от прибыли всех компаний, которые будут входить в систему бизнес-партнеров, объединенных единым брендом и работающим в различных отраслях экономики. Акции — это имущество, которым акционер вправе распорядиться по своему усмотрению: держать как собственный капитал, продать любому физическому или юридическому лицу, пожелавшему их приобрести по взаимовыгодной договорной цене, завещать и передавать в наследство.

3. Доходность

То, что инвестор покупает акции на начальном этапе, значительно повышает его возможность увеличения доходов в будущем как в случае роста курсовой стоимости акций, так и в случае получения дивидендов по ним либо продажи акций третьим лицам, в том числе на открытом фондовом рынке.

Инвестор, ставший акционером Компании, становится ее партнером и, в случае привлечения им новых инвесторов Компании, получает дополнительный доход в размере 10% от суммы договора Компании с новым инвестором.



Три преимущества перед инвестированием в другие компании

1. Быстрые темпы роста Компании

К примеру, известная всем компания Apple к титулу самой дорогой компании мира шла 35 лет. При этом такую высокую капитализацию компании обеспечили в течение всего нескольких лет прорывные модели давным-давно известных мобильных телефонов, а именно — iPhone, созданный основателем компании Стивом Джобсом.

Топ-менеджмент и специалисты Компании KVINTESS F&DI, объединившиеся под единым брендом, работают в направлении F (Финансы) и DI (Прямые инвестиции) более 10 лет. По данным на начало 2014 года в состав Холдинговой компании входит двенадцать отдельных организаций, которые задействованы в различных секторах экономики: строительстве, финансовых услуг, сельском хозяйстве и др.

Собственность Холдинга (в том числе недвижимость, интеллектуальные активы и ноу-хау) находится преимущественно в России, защищена законодательно, а востребованность его услуг способствует быстрому темпу роста Компании.



За время работы команды Холдинга, были осуществлены несколько крупных проектов в Татарстане, среди которых: жилой комплекс «Светлый» в Казани, строительство гостинично-развлекательных комплексов в Казани, построена и впоследствии реализована розничная сеть по продаже дверей и изделий художественной ковки, состоящая из 28 филиалов по России.

Компания владеет деревообрабатывающим производством, производством строительных материалов, складскими помещениями, а также строительной техникой. Компания является крупным акционером завода по производству полиэтиленовых труб «ПолимерХимПром» (г. Казань) производительностью до 400 т./мес. труб ПНД водяного и газового назначения с годовой выручкой до 500 млн. руб. Продукция сертифицирована и востребована на рынках России и за рубежом.

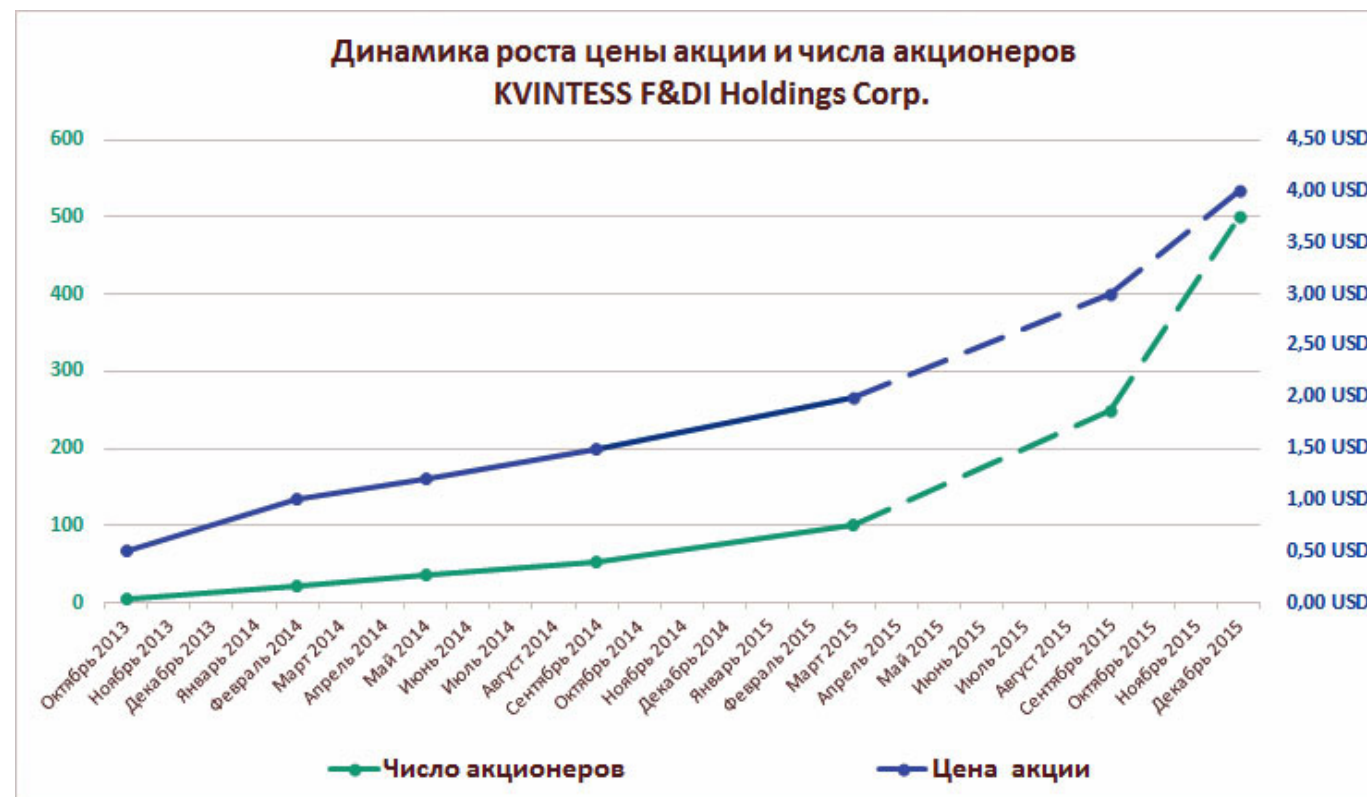
В настоящее время осуществляются проекты по жилищному строительству, в том числе коттеджного поселка «KVINTESS PREMIUM» и малоэтажного комплекса «KVINTESS BUSINESS».

2. Деятельность в мировой рыночной нише емкостью в миллионы долларов.

Рынок строительства и недвижимости самый крупный мировой рынок. Как с точки зрения инвестиционных затрат на строительство и получения от этого прибыли, так и с точки зрения инвестирования в готовые объекты недвижимо-

сти в связи с тем, что недвижимость обладает одним из самых высоких значений капитализации вложений и при этом сохраняет высокую ликвидность активов. Большую доходность имеют и различные инфраструктурные и девелоперские проекты — строительство городов и посёлков, загородная ипотека, освоение новых территорий и др.

Продолжительный успешный опыт работы Компании в этом секторе экономики, новые технологии, которые мы применяем в управлении, нестандартные архитектурные решения и обширная сеть деловых контактов позволяют Компании реализовывать все более и более амбициозные проекты.



3. Интеллектуальная собственность и ноу-хау

Миссия Управляющей компании: использовать все лучшие инвестиционные возможности в современном мире в интересах своих клиентов.

УК ООО «КВИНТЭСС ФИНАНС» является собственником бренда “KVINTESS F&DI” и Франчайзером (продавцом франшизы) инвестиционного бизнеса с оригинальной технологией привлечения и размещения инвестиций.

Технология предполагает работу по привлечению и размещению инвестиций в двух направлениях: финансы (Finance – F) и прямые инвестиции (Direct Investment – DI). Размещение привлеченных средств в пропорции 30:70 позволяет:

- снизить риски размещения средств на финансовых рынках за счет операций в реальном секторе экономики;
- получить максимальную доходность, сочетая быстрый, но с повышенными рисками, способ получения дохода от размещения средств в финансовые инструменты с долгосрочным, но менее рискованным способом получения высокого дохода от прямых инвестиций в динамично развивающиеся отрасли экономики.



3. Что получит инвестор

1. Статус совладельца международной компании

Холдинговая Компания KVINTESS F&DI имеет зарегистрированный выпуск акций в размере 710 млн. единиц.

Рыночная капитализация Компании (рыночная стоимость всех акций) при планируемом начальном размещении \$2 за единицу акции составит соответственно \$1.4 млрд.

Приобретая акции Компании, вы становитесь частным инвестором, совладельцем международной компании. Акции дают своему владельцу право:

- Получать часть прибыли Компании в виде дивидендов.
- Участвовать в управлении Компании.
- Получить часть имущества Компании в случае его ликвидации.

2. Включение в Реестр акционеров компании

Инвестор будет включён в реестр акционеров Компании, то есть станет совладельцем высокотехнологичной и быстро растущей компании в рыночной нише емкостью в миллионы долларов США. Это обеспечит компании гарантированные проекты на многие годы и десятилетия вперёд, а акционеру — гарантирует рост курса акций и дивиденды. Поскольку дивиденды начисляются

на каждую акцию, то чем большим пакетом акций будет владеть акционер, тем больший доход он будет получать. Поэтому, неоднократное приобретение акций увеличивает размер пакета акций в целом, и, соответственно, пропорционально увеличивает доходность владельца этих акций в будущем.

3. Ценная бумага — сертификат акций, защищённый законодательством США

Сертификат на владение акциями, заверенный Комиссией по ценным бумагам США (SEC) является именной ценной бумагой. Он удостоверяет тот факт, что человек, указанный в сертификате, является совладельцем Компании, внесён в реестр акционеров и владеет определенным количеством простых голосующих акций. В Реестре акционеров компании, как и в сертификате акций, также указывается количество приобретённых инвестором акций. Американское право наилучшим образом защищает собственность, в том числе — собственность акционеров в интересах самих акционеров.

4. Кто уже инвестировал

Нашими инвесторами стали обычные люди — граждане России и иностранные граждане, среди них инженеры, чиновники, строители, успешные предприниматели, банкиры, ученые, студенты... Достигнута предварительная договоренность с иностранными

корпорациями о приобретении акций Компании на фондовом рынке (напр., Bank of America, Wells Fargo).

Инвестор, который приходит к нам, понимает, за что он платит. Он обладает достаточным количеством средств именно для инвестирования, а не для сиюминутной игры «в рулетку». Наш клиент понимает, что такое инвестиционный процесс; он понимает, какие риски связаны с инвестированием вообще и какие возможности здесь существуют.

Он не рассчитывает на головокружительную прибыль в целом, а трезво оценивает свои возможности и потребности, исходя из объемов свободных денежных средств. Его цель — разумное соотношение доходности и рисков.

Большинство наших клиентов — это средний класс в хорошем понимании этого слова. Люди, которые уже заработали деньги и хотят, чтобы эти деньги продолжали работать.

Эксклюзивный формат обслуживания, который нами выбран, предполагает более глубокое «включение» в инвестиционную стратегию каждого клиента, более корректный учет возможностей и пожеланий клиентов по доходности, по рискам. Мы заинтересованы в том, чтобы построить долгосрочные отношения с клиентами.



5. Гарантии компании

1. Высококонкурентный рыночный продукт

а) Эффективность

Для того чтобы определить оптимальные направления вложений капитала и выявить наиболее эффективные способы его использования в течение достаточно длительного периода со стабильной отдачей, необходима разработка стратегии инвестирования и успешная её реализация.

За время своей работы команда KVINTESS F&DI реализовала более десяти крупных инвестиционных проектов на общую сумму \$100 млн. Средняя доходность по ним составила 50% годовых.

Такие показатели достигнуты благодаря взвешенному подходу Компании к осуществлению инвестиций, который заключается в предварительном анализе эффективности инвестиций, определении их отдачи и оценке целесообразности вложения денег.

С этой целью применяются показатели эффективности инвестиционного проекта, которые рассчитываются для каждого направления инвестиций. После чего отбираются проекты с самыми высокими показателями эффективности или рассматриваются в качестве альтернативных вариантов другие вложения.

б) Гарантированный рынок в любой стране мира

Рынок инвестиций является одной из разновидностей денежного рынка. В данном случае объектом отношений купли-продажи становятся капиталовложения. Особенностью рынка инвестиций является то, что деньги приобретают возможность возрасти по своей стоимости и приносить прибыль.

Активное управление капиталом приносит плоды лишь при грамотном его использовании. Для этого необходимо хорошо разбираться в законах, которые действуют на валютных и фондовых биржах.

Поэтому разумнее доверить право распоряжаться своим капиталом, с целью получения прибыли, финансовым специалистам. Сотрудники УК KVINTESS F&DI, благодаря своим знаниям, опыту и деловой интуиции, способны обеспечить наиболее выгодное вложение ваших денежных средств и активов в инвестиции.

в) Опыт Компании по минимизации рисков

Инвестиции всегда были и будут финансовыми операциями, связанными с определенной долей риска. Процесс инвестирования — сложный многогранный процесс, на который влияет множество факторов, знание которых имеет важное научное и практическое значение. С практической точки зрения знание таких факторов, механизма их влияния на инвестиционную деятельность и эффективность инвестиций является основой для разработки

научно обоснованной инвестиционной политики и более эффективного управления инвестиционным процессом.

Для снижения степени риска Компания использует различные приемы: диверсификация, хеджирование, приобретение достоверной и полной информации, лимитирование, самострахование, страхование.

Понять пути минимизации рисков несложно, а вот реализовывать такую стратегию и выбирать выгодные финансовые инструменты для инвестирования лучше при тесном сотрудничестве со специалистами.

Специалисты УК KVINTESS F&DI, являясь опытными инвесторами, при осуществлении инвестиций в любой актив всегда проводят анализ рисков инвестиционного проекта.

Управление рисками является составной частью управления Компании в целом, поэтому в ней имеется функциональное подразделение, отвечающее за этот участок работы.

г) Направления использования инвестиций

Привлеченные инвестиции направляются на выполнение текущих проектов. Например, в настоящее время, осуществляется реализация проекта по строительству жилого фонда, в том числе коттеджного поселка «KVINTESS PREMIUM» и малоэтажного комплекса «KVINTESS BUSINESS». У Компании имеются амбициозные проекты по высотному строительству в Казани и Татарстане



(один из них — «KVINTESS CONCEPT»). Одно из предприятий Холдинга участвует в тендере на выполнение большого объема работ по строительству дорог в России.

Компания разработала подробный план развития в сфере жилого и коммерческого строительства в Татарстане и в России в целом на ближайшие пять лет — это прежде всего выгодное приобретение земель в Татарстане и других регионах России под малоэтажное и высотное жилое и коммерческое строительство на данных участках.

Основатель компании, ее идейный вдохновитель, Андрей Исаев убежден, что первоочередной задачей команды является максимально эффективное использование привлеченных инвестиций с применением новейших технологических, творческих и дизайнерских решений.

Топ-менеджмент Компании постоянно генерирует инвестиционные идеи в соответствии с состоянием мировой экономики и инвестиционными тенденциями. Руководство Компании доступно и открыто к общению. Наши опытные специалисты готовы рассмотреть ваши инвестиционные идеи, провести профессиональный анализ и, возможно, совместно осуществить их! Частное предложение инвестору



Представляем текущее ценовое предложение приобретения акций Холдинговой Компании KVINTESS F&DI от эмитента путем заключения Договора-меморандума частного размещения акций (Договор РРМ), действует с 11 февраля 2015 г.

Цена 1 акции при покупке через РРМ	Цена акции при размещении на OTC MARKETS	Планируемая цена при размещении на NYSE (2017-2018 гг.)	Запрет на продажу акций (lock up)	Потенциальная годовая прибыль Клиента	Сумма инвестирования	Дивиденды в виде акций новых компаний
\$3	\$3,5	от \$30	1,5 года	от 50%	от \$10 000	да

На пакет акций стоимостью свыше \$1 млн. действует СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ (подробно в офисах Компании).

Как стать инвестором?

Если у Вас возникли вопросы, или Вы приняли решение стать инвестором и совладельцем компании KVINTESS F&DI Holdings Corp., то Вам необходимо:

1. Посетить офисы Компании и оформить пакет акций Компании на своё имя в тот же день.

2. Дистанционное оформление. В настоящее время ведется работа, и в ближайшее время будет реализована возможность удалённо оформить трансфер акций Компании на своё имя через личный кабинет на сайте Компании www.kvintess.com.

- Центральный офис

РФ, г. Казань, ул. Баумана, д. 62/9,
Генеральный директор – Руфат Абясов,
тел. +7(843)292-99-66
e-mail: info@kvintess.com

- Квинтэсс' Закамье

Набережные Челны, ул. Пушкина, д. 4, оф. 8,
Директор – Мансур Ахметшин,
моб. +7(960)079-99-49
e-mail: kama@kvintess.com

- Квинтэсс' Урал

г. Екатеринбург, ул. Клары Цеткин, д 4, оф.402,
Директор – Сергей Федоров,
тел. +7(343)372-05-53, моб. +7(929)244-83-84
e-mail: ural@kvintess.com

- Представитель в г. Ижевск

ул. Ленина, д. 42,
Валерий Булдаков,
тел. +7(341)223-63-80, моб. +7(912)053-41-66,
e-mail: izhevsk@kvintess.com

- Представитель в г. Чебоксары

Иван Шашков, моб. +7(927)667-87-31,
e-mail: cheboksary@kvintess.com

- Квинтэсс' Азербайджан

г. Баку, пр-т Хатаи Ходжалы, д. 37,
Бизнес-центр "DEMIRCHI TOWER" AZ1025,
Директор – Дмитрий Заречный,
моб. +7(927)48-48-007 (Россия),
моб. +99(412)404-75-54 (Азербайджан),
e-mail: baku@kvintess.com

О реализации данного сервиса Вы узнаете дополнительно в случае, если являетесь нашим подписчиком. Для этого оставьте адрес эл. почты на сайте Компании либо отправьте слово «новости» по адресу info@kvintess.com.

3. Быть рядом с нами

Если в данный момент Вам недостаточно информации, чтобы принять окончательное решение стать совладельцем Компании, но Вы хотите получать актуальную информацию о текущем состоянии дел, задавать вопросы, узнавать новое, повышать финансовую грамотность, то мы приглашаем Вас посещать наши бизнес-форумы (вход свободный), на которых освещаются интересные вопросы по инвестициям, финансам и экономике.

В настоящее время форумы организованы на постоянной основе в г. Казани, также планируется их организация в регионах присутствия Компании.

О дате и месте проведения форума, Вы можете узнать на нашем сайте kvintess.com, мы также направляем приглашения по эл. почте нашим подписчикам.



Подробная информация на наших ресурсах в сети:

Сайт компании: <https://kvintess.com>

FaceBook: [https://www.facebook.com/KVINTESS F&DI HOLDINGS CORPORATION](https://www.facebook.com/KVINTESS_F&DI_HOLDINGS_CORPORATION)

Skype: [KVINTESS-PARTNER](https://www.skype.com/name/KVINTESS-PARTNER)

E-mail: info@kvintess.com