

KVINTESS | F&DI  
мы материализуем | будущее

A nighttime photograph of a multi-lane highway bridge crossing a body of water. The bridge is illuminated with streetlights, and the water reflects the lights. In the background, there are several tall buildings and a large structure with many masts, possibly a port or a stadium. The sky is dark, and the overall scene is lit with a mix of white and blue light.

# PROFILE

2015



## Кто мы?

KVINTESS F&DI Holding Corp. – крупный участник инвестиционного рынка России, СНГ и дальнего зарубежья. Это команда специалистов с более чем десятилетним опытом работы в сфере финансовых рынков и прямых инвестиций, а также построения систем бизнеса.

Центральный офис Холдинговой Компании KVINTESS F&DI находится в городе Казань (Татарстан, РФ).

### В холдинг KVINTESS F&DI входят:

KVINTESS F&DI HOLDINGS CORP. USA (Делавэр)

ООО «КВИНТЭСС ФИНАНС» (Казань) Центральный офис

ООО «KVINTESS F&DI Azerbaijan» (Баку)

ООО «КВИНТЭСС'Закамье» (Набережные Челны)

ООО «КВИНТЭСС'Урал» (Екатеринбург)

Нашими партнерами являются Альфа-Банк, Финансовая группа «БКС», Инвестиционная компания «Церих кэпитал менеджмент», Строительная компания «Ташпулат».



## Почему мы занимаемся инвестициями?

### Миссия Компании

Использовать все лучшие инвестиционные возможности современного мира в интересах акционеров и инвесторов.

Мы выстраиваем взаимовыгодное сотрудничество между теми, у кого есть активы, и теми, кому они необходимы, внося свой вклад в развитие глобальной экономики. Экономика не знает границ, потому мы видим свою Компанию как динамично развивающуюся систему бизнес-партнеров, объединенных общим, непременно творческим процессом развития бизнеса.

Необходимые условия развития Компании в целом – это единство целей, принципов построения инвестиционного бизнеса и вера в единую систему ценностей Компании.



### Наши основные цели лежат в нефинансовой плоскости.

Каждый член команды Компании верит, что достичь личного благополучия можно только помогая другим сделать это – сотрудникам, партнерам, клиентам, инвесторам

### Каждый член команды - профессионал.

Развитие Компании – это воплощение в жизнь десятилетнего опыта топ-менеджеров в разных отраслях экономики, коллективного опыта всех сотрудников

Каждый член команды считает работу в компании делом жизни

**Мы приглашаем в команду единомышленников!**

## Как мы работаем

### Холдинговая компания KVINTESS F&DI осуществляет:

- привлечение инвестиций
- размещение инвестиций

### Нашим Клиентам мы предоставляем услуги:

размещения инвестиционных средств под обеспечение ликвидным имуществом компании с получением высокого дохода от инвестиций

- со-инвестирования,
- ко-брендинга,
- доверительного управления активами,
- подготовки и вывода компаний на IPO,
- консалтинга и проведения сделок M&A.

### Нашим Партнерам мы предлагаем:

- два вида франшизы инвестиционного фонда: «KVINTESS BUSINESS» и «KVINTESS PREMIUM»,
- со-инвестирование,
- партнерство в прямых инвестициях,
- работу инвестиционным консультантом на аутсорсинге,
- ко-брендинг.

### Мы инвестируем средства:

- в финансовые инструменты (фондовый рынок, срочный рынок, IPO),
- в проекты в реальном секторе (операции с землей и недвижимостью, прямые инвестиции в промышленность и строительство).

### Соотношение средств, размещаемых:

- в финансовом секторе - 30%,
- в секторе реальной экономики - 70%.



### Такое соотношение позволяет:

- снизить риски размещения средств на финансовых рынках за счет менее рискованных операций в реальном секторе экономики,
- иметь максимальную доходность, сочетая быстрый способ получения дохода от размещения средств в финансовые инструменты с долгосрочными, но высокими доходами от прямых инвестиций в строительные и промышленные проекты.

## Что мы предлагаем инвесторам

### Компания KVINTESS F&DI предлагает Инвесторам:

- со-инвестирование новых проектов в строительстве и промышленности,
- приобретение долей действующих перспективных предприятий.

Вы можете стать совладельцем Компании KVINTESS F&DI Holdings Corp. воспользовавшись условиями Частного предложения инвестору Холдинговой компании KVINTESS F&DI в разделе «Акционерам и инвесторам» на сайте компании [www.kvintess.com](http://www.kvintess.com).

Приобретая акции Компании KVINTESS F&DI Holdings Corp. от эмитента Вы инвестируете свои капиталы в проекты и активы Холдинга.

### Вы можете инвестировать средства:

- Доверив Компании собственные капиталы с гарантированным получением инвестиционного дохода от 23% до 33% годовых на основании заключаемых инвестиционных договоров. Привлекаемые займы обеспечиваются ликвидным имуществом Холдинга. Инвестиционный договор определяет срок инвестирования, порядок получения доходов, объем инвестиций, объекты для обеспечения инвестиций из Реестра недвижимости Компании.
- Выбрав проект для со-инвестирования из Реестра проектов Компании.
- Став со-инвестором в проводимых сделках по приобретению Компанией активов на рынке недвижимости. Ваши права собственности на со-инвестируемую часть объекта недвижимости или земельного участка закрепляются в установленном Законодательством порядке с указанием при регистрации прав в Свидетельстве о собственности стоимости со-инвестируемой части имущества с включенным в нее Вашим инвестиционным доходом.
- Сформировав Ваш инвестиционный портфель используя консультационные возможности специалистов Компании по управлению инвестициями с гарантией нулевого риска.



## Что мы предлагаем партнерам

### Вы можете стать партнером KVINTESS F&DI в направлениях:

- Finance- Финансы (F)
- Finance and Direct Investment – Финансы и Прямые Инвестиции (F&DI)

**Партнер Компании** — физическое, юридическое лицо или ИП.

**Консалтинг** - партнер компании — физическое лицо, привлекает инвесторов, получает статус внештатного сотрудника и представителя Компании в своем городе на основании Партнерского договора.

**Корпоративный консалтинг** - партнер Компании— юридическое лицо или ИП, привлекает инвесторов под своим брендом, получает статус представителя Компании в своем регионе на основании Партнерского договора.

Компания выплачивает Консалтинг-партнерам Компании вознаграждение за привлеченные инвестиционные средства. Партнерская программа Компании позволяет каждому партнеру строить собственную сеть привлеченных консалтинг-партнеров и получать дополнительное вознаграждение за инвестиции, привлекаемые партнерской сетью.

**VIP - партнер Компании** — физическое, юридическое лицо или ИП.

Выступает в качестве со-инвестора в проектах в реальном секторе Компании (Direct Investment - DI) - при этом дополнительно с партнером заключается Договор Со-инвестирования. Независимо от размера доли в Уставном капитале Компании, партнер получает право единолично распоряжаться активом, внесенным им в качестве обеспечения своей доли в Уставном капитале Компании, права нового партнера вносятся в Устав Компании. **Актив партнера используется только по целевому назначению**, которое утверждается на Совете директоров Компании с участием VIP-партнера Компании.

**VIP - партнер получает право на долю в Уставном капитале Компании и часть получаемой прибыли** в соответствии с объемом средств, внесенных в качестве обеспечения своей доли в Уставном капитале Компании.

**Ко-брендинг-партнер Компании** — юридическое лицо или ИП.

- **Ко-брендинг Бизнес** - партнер Компании получает в пользование систему ведения бизнеса в направлении F, паушальный взнос: **3 000 000 руб.**
- **Ко-брендинг Премиум** - партнер Компании получает в пользование систему ведения бизнеса в направлении F&DI, паушальный взнос: **5 000 000 руб.**

**Ко-брендинг** - партнер получает готовый бизнес «под ключ» и является его собственником. После заключения Договора о ко-брендинге и внесения паушального взноса, партнеру предоставляется доступ к документации с описанием разработанных стратегией ведения бизнеса, инструкциями и стандартами. Менеджмент Компании проводит обучение персонала и консультирует специалистов ко-брендинг-партнера по вопросам управления бизнесом.

**KVINTESS F&DI предлагает два вида лицензии франчайзи:**

- «KVINTESS BUSINESS»
- «KVINTESS PREMIUM»

**Франчайзинг для Вас** - это залог быстрого и уверенного старта, возможность за разумные средства выгодно использовать успешный опыт готовых технологий привлечения и размещения инвестиций, профессионализма и всех необходимых стратегических и креативных составляющих для развития прибыльного бизнеса в партнерстве с крупной Компанией, в составе успешной лидерской команды.

**Франшиза «KVINTESS BUSINESS»**

Лицензия франшизы «KVINTESS BUSINESS» дает Вам возможность использовать оригинальную технологию привлечения инвестиций KVINTESS FINANCE, обеспечивая их имуществом франчайзера и выплачивая высокий доход по внесенным средствам.

- Организационная форма создаваемого или существующего юридического лица – ООО.
- Паушальный взнос: 300 тыс.руб.
- Стартовый капитал: 300 тыс.руб.(паушальный взнос) + 330 тыс.руб. (на открытие офиса и работу в первые два месяца).

**Франшиза «KVINTESS PREMIUM»**

Лицензия франшизы «KVINTESS PREMIUM» дает Вам все возможности и доходность технологии KVINTESS FINANCE и дополнительно - право осуществления прямых инвестиций и участия в капитализации Холдинга KVINTESS F&DI.

- Организационная форма вновь создаваемого юридического лица – ООО.
- Распределение долей франчайзер:франчайзи - от 90:10 до 51:49 (в зависимости от готовности франчайзи внести собственный капитал в проекты для осуществления прямых инвестиций).
- Паушальный взнос 500 тыс.руб.

- Стартовый капитал: 500 тыс.руб.(паушальный взнос) + 330 тыс.руб. (на открытие офиса и работу в первые два месяца).
- Собственный капитал при наличии проектов для прямых инвестиций на момент открытия предприятия.

Лицензии даются на 3 года с правом продления.

Взаимодействие франчайзера и франчайзи определяется пакетом Kvintess Key, юридические отношения сторон регулирует Договор Коммерческой Концессии.

Франчайзи самостоятельно осуществляет деятельность при поддержке франчайзера в рамках Договора Коммерческой Концессии.

Франчайзи самостоятельно планирует финансовую деятельность по освоению стратегических объемов продаж и иных показателей плана Компании в целом.

Франчайзером определяются - стратегические цели развития, принципы работы, маркетинговая и рекламная стратегия, Brand-менеджмент, web-site менеджмент, техническая поддержка it-операций, риск-менеджмент, этика общения с клиентами.

Франчайзер выплачивает вознаграждение за привлечение инвестиций.

Франчайзи получает прибыль:

- от торговых операций на фондовом рынке при размещении привлеченных инвестиций в финансовые инструменты («KVINTESS BUSINESS», «KVINTESS PREMIUM»),
- при размещении прямых инвестиций («KVINTESS PREMIUM»).

Франчайзи получает вознаграждение за привлечение инвестиций:

- 15%, выплачиваемый единовременно от суммы привлеченных инвестиций,
- 50% от чистой прибыли торговых операций при размещении привлеченных инвестиций на фондовом рынке.

Франчайзи «KVINTESS PREMIUM» получает долю от прибыли при осуществлении прямых инвестиций в соответствии с долями, определенными при создании совместного предприятия. 10% от капитализации при участии в проектах прямого инвестирования остается в собственности франчайзи «KVINTESS PREMIUM».



Сотрудничество по франшизе KVINTESS F&DI предполагает поэтапное развитие и подробно описывается в предоставляемых Франчайзи трех пакетах документов:

- PROFILE (информация для ознакомления)
- PROFILE PRO (раскрытие информации о Компании)
- KVINTESS KEY (описание технологии привлечения и размещения инвестиций)

Компания образовалась под брендом KVINTESS F&DI в ноябре 2011 года.

Топ-менеджмент и специалисты Компании, объединившиеся под этим брендом, работают на рынке строительства и прямых инвестиций более 10 лет.

Командой были осуществлены несколько крупных проектов в Татарстане, среди которых: жилой комплекс «Светлый» в Казани, строительство гостинично-развлекательных комплексов в Казани, построена и впоследствии продана розничная ритейл-сеть по продаже дверных и кованых изделий, состоящая из 28 филиалов по России. У компании есть свое деревообрабатывающее производство, производство строительных материалов, складские помещения, а также строительная техника.

Основным направлением деятельности Холдинга является строительство и недвижимость.

В настоящее время Компанией осуществляется строительство жилого фонда, в том числе коттеджного поселка «KVINTESS PREMIUM» и малоэтажного комплекса «KVINTESS BUSINESS». Компания планирует реализовывать проекты по высотному строительству в Казани и Татарстане (один из них - «KVINTESS CONCEPT»).

Компания имеет большие планы развития в сфере жилого и коммерческого строительства в Татарстане и в России в целом. Именно поэтому Компания получает публичный статус.

У менеджмента Компании есть план развития на следующие 5 лет - это прежде всего планомерное приобретение земель в Казани под малоэтажное и высотное жилое и последующее коммерческое строительство на данных участках, участие в значимых экономических проектах в РТ, расширение бизнеса путем открытия представительств в регионах РФ, СНГ и за рубежом, последовательное расширение зоны экономических интересов холдинга.

Наш долгосрочный опыт работы в Поволжском регионе, новые технологии, которые мы применяем в строительстве, нестандартные управленческие решения и обширная сеть деловых контактов помогают Компании получать и реализовывать все более и более амбициозные проекты.





### Центральный офис

РФ, г. Казань,  
ул. Баумана, д. 62/9,  
Генеральный директор Руфат Абясов,  
тел. +7(843)292-99-66  
e-mail: info@kvintess.com

### Квинтэсс' Закамье

Набережные Челны,  
ул. Пушкина, д. 4, оф. 8,  
Директор – Мансур Ахметшин,  
моб. +7(960)079-99-49  
e-mail: kama@kvintess.com

### Квинтэсс' Урал

г. Екатеринбург,  
ул. Клары Цеткин, д. 4, оф. 402,  
Директор – Сергей Федоров,  
тел. +7(343)372-05-53,  
моб. +7(929)244-83-84  
e-mail: ural@kvintess.com

### Представитель в г. Ижевск

Валерий Булдаков,  
ул. Ленина, д. 42,  
тел. +7(341)223-63-80,  
моб. +7(912)053-41-66,  
e-mail: izhevsk@kvintess.com

### Представитель в г. Чебоксары

Иван Шашков,  
моб. +7(927)667-87-31,  
e-mail: cheboksary@kvintess.com

### Квинтэсс' Азербайджан

г. Баку, пр-т Хатаи Ходжалы, д. 37,  
Бизнес-центр "DEMIRCHI TOWER" AZ1025,  
Директор – Дмитрий Заречный,  
моб. +7(927)48-48-007 (Россия),  
моб. +99(412)404-75-54 (Азербайджан),  
e-mail: baku@kvintess.com